

杭州钢铁集团有限公司关于 2022年国有房屋租金减免工作情况的公告

为贯彻落实省委、省政府决策部署，杭钢集团根据省国资委、省财政厅国有房屋租金减免文件要求，切实落实好租金减免工作。现将有关工作事项公告如下：

一、国有房屋减租政策

（一）政策文件

1.浙江省国资委政策

《浙江省国资委关于做好国有房屋租金减免工作促进服务业领域困难行业恢复发展的通知》，网址链接：
http://gzw.zj.gov.cn/art/2022/4/19/art_1229430811_24694.html。

《浙江省国资委关于进一步落实减负纾困政策做好国有房屋租金减免工作的通知》，网址链接：
http://gzw.zj.gov.cn/art/2022/5/6/art_1229430811_25053.html。

2.浙江省财政厅政策

《浙江省财政厅关于促进服务业领域困难行业恢复发展做好疫情期间省级国有房屋租金减免工作的通知》，网址链接：
<http://czt.zj.gov.cn/col/col1228998500/index.html>。

3.杭钢集团政策

杭钢集团根据省国资委、省财政厅制定的租金减免政策：《杭钢集团积极落实国有房屋租金减免工作》，网址链接：
<https://www.hzsteel.com/mtzx/jtxw/5236.htm>。

（二）政策主要内容

1. 实施主体：杭钢集团（含半山基地管委会）及下属全资、控股子公司。

2. 减免对象：承租杭钢集团及下属单位国有房屋的小微企业和个体工商户（不含国有企业）。

3. 减免标准：2022 年被列为疫情中高风险地区所在县级行政区域内的小微企业和个体工商户承租国有房屋，2022 年减免 6 个月租金；其他地区减免 3 个月租金。2022 年租期不满一年的，可根据实际承租期按比例享受减免。

4. 减免时限：原则上 2022 年 5 月底前完成。新增承租户租金减免和补充减免 3 个月租金工作，要在签订租赁合同或列为中高风险地区后 2 个月内完成。

二、减租工作流程

（一）调查摸底。认真对照减租政策，组织各实施主体对承租户情况进行全面排摸，确定符合享受房租减免政策的承租户清册。

（二）政策告知。在杭钢集团官网、今日杭钢微信公众号发布减免政策，并通过电话、电子邮件、网络等方式告知各租户房租减免范围、标准、办理程序等。

（三）受理申请。符合条件的减租对象向出租方提交减免申请及相关证明材料。

（四）审核批准。各实施主体根据内部审批程序，及时审批承租企业的减免申请。对于所属股权多元化企业要积极沟通协调，争取中小股东的理解支持；严格审批流程，做到

高效便利、规范有序，对不符合条件的租户不得减免，杜绝随意减免情况发生。

（五）结果反馈。审批通过后，实施主体及时告知申请人或承租人，并办理租金减免手续。不符合减免条件的，及时告知原因并做好沟通解释工作。

（六）统计报送。及时做好房租减免情况的核对和登记工作，汇总形成房租减免工作台账，按要求填报减租表格，定期报送政策落实情况。

三、减租工作咨询、受理热线

杭钢集团财务资产管理部：黄玉兰、潘哲浩，联系电话：0571-85032397、85032399。

四、减租进度完成情况

截至5月31日，杭钢集团应减租金1809.79万元，涉及承租户451户；已减租金1809.79万元，占应减租金的100%，已减租451户，占应减承租户的100%；其中，小微企业应减房租1345.93万元，涉及承租户213户，已减租金1345.93万元，已减租213户；个体工商户应减房租463.86万元，涉及承租户238户，已减租金463.86万元，已减租238户。具体各单位减免情况，详见减租进度完成情况表。

杭州钢铁集团有限公司

2022年5月31日